

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.0.6./TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 665/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần thẩm định giá VINACONTROL-Tại Đà Nẵng.

Chấp hành viên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Kỹ thuật Picon, ông Trần Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ni Na, địa chỉ: Số 67 Ngô Thế Vinh, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Lô 28 khu B2.65 khu đô thị ven sông Hoà Quý-Đồng Nò, tổ 66, Hoà Quý, Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Lô 28 khu B2.65 khu đô thị ven sông Hoà Quý-Đồng Nò, tổ Hoà Quý, Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 115895, số vào sổ cấp GCN: CTs 211158. Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây gạch, trát vữa, lán sơn, nền móng. Kết quả thẩm định: 4.828.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm hai tám triệu đồng).

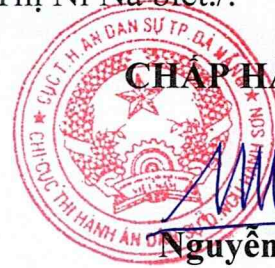
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu quá thời

hạn trên mà các đương sự không có ý kiến gì khác thì Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn lấy kết quả thẩm định trên làm giá khởi điểm bán đấu giá mọi khiếu nại, tố cáo về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phương Đông, Công ty TNHH Kỹ thuật Picon, ông Trần Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ni Na biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Nam